

Årsredovisning

för

Uni-vent rör AB

556665-6889

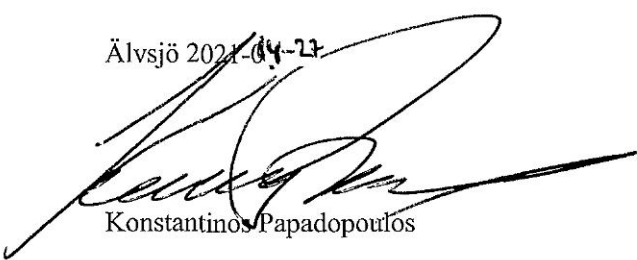
Räkenskapsåret
2020

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uni-vent rör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2021-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsjö 2021-04-27


Konstantinos Papadopoulos



Styrelsen och verkställande direktören för Uni-vent rör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uni-vent rör AB är ett ventilationsföretag som bildades år 2004 och är ett helägt familjeföretag. Vi har genom åren haft en mycket stark tillväxt och har utökat vår verksamhet till att omsluta de flesta områdena inom ventilation.

Bolaget utför i egen regi OVK-besiktningar, åtgärder för att godkänd OVK, utredningar, verksamhetsanpassningar, rensning, isolering, underhåll, service och entreprenader (utförande och totalentreprenader).

För att kunna ge kunderna helhetslösningar har Uni-vent rör AB genom åren upprättat ett nära samarbete med andra aktörer inom ventilationsområdet såsom styr-, regler- och tekniska konsulter inom VVS. För att effektivt utföra våra arbeten är det viktigt att använda genomarbetade och väl implementerade stödprocesser men även att vi väljer rätt utförande. Vårt ledningssystem som beskriver vårt sätt att arbeta från avrop till syn/besiktning bygger på vårt företags värdegrunder. Dessa värdegrunder återspeglas i allt vi gör och har lett till att vårt företag idag står på en stabil ekonomisk grund.

Vi arbetar med alla typer av ventilationsanläggningar, från stora kommersiella byggnader, sjukhus etc till mindre fastigheter och bostadsfastigheter.

Bolaget utför förutom amavtal även total- och utförandeentreprenader.

Uni-vent rör AB, arbetar med byggföretag såsom Byggmästargruppen Sthlm BMG, Byggpartner, M3Bygg AB, MVB Öst AB, Semeke, Lindbäcks Bygg AB, Peab Sverige AB och Midroc AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har idag ramavtal med bl a Locum Fastigheter, Huga Fastigheter, AB, Micasa Fastigheter, Botkyrkabyggen, Ekerö kommun, Statens Fastighetsverk etc Dessa ramavtal löper flera år där Uni-vent rör AB senast skrev avtal med Rikshem AB avseende ventilationstjänster. .

Uni-vent rör AB har bl a avslutat 200 den sista optionen avseende KV Drakenberg med Svenska Bostäder som fastighetsägare där vi fick förtroende att utföra alla de 5 husen under lika många år. Vi har även avslutat bl a:



- * Hus A KV Danvikshem - ombyggnation av ventilationssystem i sin helhet - totalentreprenad
- * Åbyskolan i Nynäshamn - nybyggnation ventilation skola - totalentreprenad
- * KV Ängshuset, KV Esplanaden - nybyggnation lägenheter - utförandeentreprenad åt Lindbäcks Bygg AB.
- * Västertorpsskolan - nybyggnation skoldel - utförandeentreprenad åt Peab Sverige AB

Några av de pågående entreprenader som pågår och som kommer att avslutas under 2021 är bl a KV Skattsedeln, Barkaby, Västertorpsskolan del 2, ombyggnation Danvikshem Hus G samt byte av aggregat, 4 st De gamlas hem 2 åt Micasa Fastigheter AB etc. Vi har därtill kontrakt på ytterligare entreprenader som kommer påbörjas under 2021.

Under 2020 slog pandemin igenom med full kraft. Detta har påverkat företaget avseende ojämn fördelning av antalet avropade arbeten från våra ramavtal. Begränsningar i åtkomst och möjlighet att utföra arbeten har pga corona gjort att arbeten har skjutits på framtiden. Pandemin har skapat en osäkerhet i när arbeten som vi erhållit kan utföras och periodvis även gett en utökad sjukfrånvaro i företaget. Vidare finns en påverkan på antalet arbete att räkna på då man som beställare skjuter på beslut och upphandlingar pga av pandemin. Under 2020 har detta även resulterat i en längre startsträcka innan kontrakt har kunnat tecknas avseende entreprenader. Den sista punkten verkar dock ha släppt något och vi har signerat ett flertal större och mindre entreprenadskontrakt.

Kostas Papadopoulos VD/Verksamhetsansvarig

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	60 166	77 131	49 874	48 885
Resultat efter finansiella poster	6 165	8 286	9 073	7 202
Soliditet (%)	77	59	57	50
Rörelsemarginal (%)	10	11	18	15

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 067 650	7 796 127	16 963 777
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		7 796 127	-7 796 127	0
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			4 812 129	4 812 129
Belopp vid årets utgång	100 000	16 363 777	4 812 129	21 275 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 363 779
årets vinst	4 812 129
	21 175 908

disponeras så att i ny räkning överföres	21 175 908
	21 175 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 1

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		60 166 127	77 131 268
Övriga rörelseintäkter		531 495	108 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 697 622	77 239 594
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 536 629	-20 478 879
Handelsvaror		-22 078 709	-29 915 268
Övriga externa kostnader		-6 002 810	-6 802 294
Personalkostnader	2	-9 801 431	-11 649 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 291	-72 697
Summa rörelsekostnader		-54 495 870	-68 918 185
Rörelseresultat		6 201 752	8 321 409
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 779	-35 021
Summa finansiella poster		-36 779	-35 021
Resultat efter finansiella poster		6 164 973	8 286 388
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 650 590
Summa bokslutsdispositioner		0	1 650 590
Resultat före skatt		6 164 973	9 936 978
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 352 844	-2 140 851
Årets resultat		4 812 129	7 796 127

Balansräkning Not 2020-12-31 2019-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 425 239 360 817

Summa materiella anläggningstillgångar 425 239 360 817

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 4 1 500 000 1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 500 000 1 500 000

Summa anläggningstillgångar 1 925 239 1 860 817

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 760 315 504 420

Summa varulager 760 315 504 420

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 14 410 108 21 793 560

Övriga fordringar 492 056 828 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 283 480 1 041 035

Summa kortfristiga fordringar 15 185 644 23 662 969

Kassa och bank

Kassa och bank 9 857 305 2 858 138

Summa kassa och bank 9 857 305 2 858 138

Summa omsättningstillgångar 25 803 264 27 025 527

SUMMA TILLGÅNGAR 27 728 503 28 886 344

Uni-vent rör AB
Org.nr 556665-6889

5 (8)

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 363 779

9 067 652

Årets resultat

4 812 129

7 796 127

Summa fritt eget kapital

21 175 908

16 863 779

Summa eget kapital

21 275 908

16 963 779

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

3 906 445

6 773 183

Skatteskulder

88 791

2 203 658

Övriga skulder

1 078 908

898 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 378 451

2 047 001

Summa kortfristiga skulder

6 452 595

11 922 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 728 503

28 886 344

2021052026657

KP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	28	34

2021052026659

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 503	753 503
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	737 503	737 503
Ingående avskrivningar	-376 688	-319 991
Försäljningar/utrangeringar	0	16 000
Omklassificeringar	64 424	0
Årets avskrivningar	0	-72 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 264	-376 688
Utgående redovisat värde	425 239	360 815

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 000 000
Inköp	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 5 Checkräkningskredit

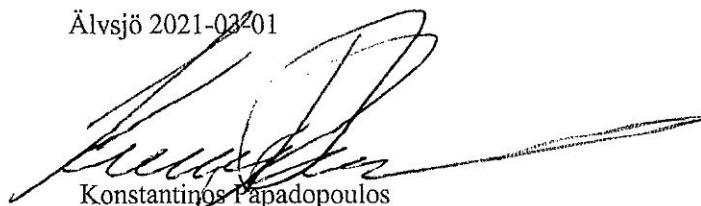
	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

2021052026660

Älvsjö 2021-03-01



Konstantinos Papadopoulos
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-27



Mikael Brändstam
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uni-vent Rör AB
Org.nr. 556665-6889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uni-vent Rör AB för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uni-vent Rör ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uni-vent Rör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uni-vent Rör AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uni-vent Rör AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

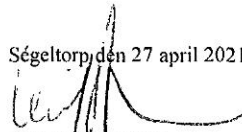
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ségeltorpsden 27 april 2021



Mikael Brandstam
Godkänd revisor FAR